

SZACOWANA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA POWYŻEJ 50 TYS. ZŁ. NETTO
SZACOWANA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA: 128 000 ZŁ NETTO

Nysa, 09.04.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE **(dotyczy usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego)**

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka przy Bazylice św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki w Nysie
pl. Katedralny 7,
48-300 Nysa,
<http://www.bazylika-nysa.pl/>

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej *Nadzorem inwestorskim* dla realizacji zadania pn. „Rewitalizacja i Renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych”, umowa nr POIS.08.01.00-00-1060/16 z dnia 28.04.2017 r. współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Osi Priorytetowej VIII *Ochrona dziedzictwa narodowego i rozwoju zasobów kultury*, Działania 8.1 *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*.
2. Usługa pełnienia funkcji Nadzoru inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesu inwestycyjnego, egzekwowaniem od Wykonawcy/Wykonawców (dalej Wykonawca robót) robót budowlano-montażowych, konserwatorskich: uprawnień, rękojmi i gwarancji.
3. W ujęciu ogólnym do zakresu obowiązków Nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, które będzie obejmowało w szczególności:
 - organizację, koordynację oraz nadzór, od sprawdzenia dokumentacji projektowej po prace budowlane,
 - wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru konserwatorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);



- koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego;
- prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla inwestora;
- dokonywanie regularnych wpisów do dziennika prac konserwatorskich i dziennika budowy;
- rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac konserwatorskich, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania;
- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych (10 lat), egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
- zgłaszanie i uzasadnianie zgłoszenia wad i usterek Wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz prowadzenie w tym zakresie korespondencji przez okres udzielanej gwarancji i rękojmi;
- mediacje i rozjemstwo w sporach oraz wspieranie działań Zamawiającego związane z realizacją Projektu.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

III. ZADANIA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Celem działań *Nadzoru inwestorskiego* jest realizacja zadań inwestycyjnych i osiągnięcie następujących wyników:

- sprawdzanie dokumentacji projektowej;
- rzeczowy i finansowy postęp prac zawartych w kontrakcie na roboty budowlano-montażowe;
- zakończenie kontraktu/kontraktów na roboty budowlano-montażowe w odpowiednim czasie z odpowiednim skutkiem;
- zakończenie wszelkich prac ze spełnieniem założeń technicznych;
- utrzymywanie budżetu w planowanej wysokości.

Uwaga! Koszty dojazdu na plac budowy ponosi *Nadzór inwestorski*.

W przypadku wyniknięcia po zakończeniu usługi kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prac konserwatorskich/robót budowlano-montażowych, *Nadzór inwestorski* zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji itp.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



przez cały okres udzielanej przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych, konserwatorskich gwarancji i rękojmi.

2. Szczegółowy zakres zadań i odpowiedzialności Nadzoru inwestorskiego zawiera wzór umowy.

IV. OPIS INWESTYCJI

Działania prowadzone w ramach inwestycji koncentrują się na zabiegach konserwacyjnych i renowacyjnych gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie, zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 6, arkusz mapy 23, obręb śródmieście przy placu Katedralnym 7.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr rej. 172/55 z dnia 28.09.1955r.

Bazylika św. Jakuba, którego bryła architektoniczna góruje nad miastem, zajmuje wyjątkowe miejsce w zespole budowli zabytkowych Nysy. Posiada jeden z najbardziej spadzistych dachów w Europie o niebagatelnej powierzchni ok. 4 tysięcy metrów kwadratowych. Jest to drugi pod względem kubatury, po gdańskiej bazylice mariackiej, zabytkowy kościół w Polsce. Bazylika św. Jakuba to obiekt halowy, dziewięcioprzęsłowy, o trzech nawach prawie równej wysokości, orientowany, zbudowany z jasnoszarego piaskowca i różowej cegły. Na zewnątrz budynek świątyni opięty jest uskokowymi przyporami, między które wbudowane zostały w XV i XVI wieku niskie kaplice. Powyżej znajdują się duże okna ostrołukowe z maswerkami. Szczyt zachodni (w górnej części zrekonstruowany w 1957 roku), podzielony jest dwoma przyporami i lizenami z ostrołukowymi blendami. Kościół nakryty został dachem dwuspadowym z wieżyczką sygnaturkową na kalenicy. Nawa główna, stara zakrystia, boczne kaplice i kruchty nakryte są sklepieniem krzyżowo-żebrowym, chór muzyczny – gwiazdzisto-sięciowym, ambit – trójdzielno-przeskokowym, a baptysterium – kopulastym z sześcioboczną latarnią. W sklepieniach naw bocznych widoczne są zworniki w kształcie ludzkich głów. Nawa główna przechodzi w niewyodrębnione, zamknięte trójbocznie prezbiterium. Nawy boczne tworzą od wschodu sześcioboczne, zamknięte obejście. Od północy do prezbiterium przylega zamknięta trójbocznie stara zakrystia, a od północnego wschodu dobudowane jest ośmioboczne baptysterium. Główny korpus budynku otoczony jest przez wieniec 16 gotyckich kaplic. Przy ósmym przęśle, od południa i północy, w miejscu dawnych wejść, urządzono dwie dodatkowe kaplice barokowe. W kościele znajdują się 24 potężne filary (dwukrotność liczby 12). Każdy z nich jest podzielony przez 12 kamiennych opasek, pomiędzy którymi znajduje się po 12 warstw cegieł. Ta symbolika architektoniczna odnosi się m.in. do patrona – św. Jakuba Starszego, jednego z dwunastu apostołów. Do korpusu od zachodu dostawiona jest zamknięta dwubocznie, neogotycka kruchta o szerokości nawy głównej, wykonana z wapienia francuskiego i jasnego piaskowca. Na osi trzeciego przęsła korpusu dobudowano dwie symetryczne kruchty od południa i północy. Na zewnątrz kościoła, w jego południowo-zachodnim narożniku zachowała się grupa Ukrzyżowania z 1729 roku.



V. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Czynności związane z funkcją *Nadzoru inwestorskiego* w zakresie robót budowlano-montażowych dotyczą Projektu „Rewitalizacja i Renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych”, będą obejmowały:

1. **prace przy dachach świątyni** (m.in. dokończenie wymiany pokrycia dachowego dachu głównego, konserwacja stalowej więźby dachowej, wymiana drewnianych łat i niektórych skorodowanych drewnianych krokwi, remont konstrukcji i wymianę pokrycia dachów bocznych) – etap prac w toku, do dnia 9 kwietnia 2018 r. wykonano na połaci dachu głównego od strony plebani na powierzchni 200 m²: rozbiórkę starego pokrycia, konserwację stalowych elementów konstrukcji dachu, wymianę łączenia, montaż folii dachowej, a także rusztowanie do prac dekarских dla 30% powierzchni dachu,
2. **prace restauratorsko-remontowe** (ok. 5 500 m² elewacji nie wliczając okien) – etap prac w toku, do dnia 9 kwietnia 2018 r. wykonano na elewacji od strony plebani: rusztowanie w ilości 40% powierzchni elewacji, usunięto stare fugi w ilości 10% powierzchni ściany oraz wykonano czyszczenie elewacji środkami chemicznymi w ilości 20% powierzchni ściany,
3. **prace budowlano-renowacyjne przy sklepieniach nawy głównej i naw bocznych** (ok. 1200 m² powierzchni sklepień nawy głównej i naw bocznych),
4. **prace budowlane** (m.in. udostępnienie strychu dla ruchu turystycznego),

Na wyżej wymienione zadania został wyłoniony już Wykonawca.

5. **prace konserwatorskie** (konserwacja obrazu Hansa Dürera „Matka Boska z Dzieciątkiem i Czternastu Świętych Wspomożycieli”) – Wykonawca prac zostanie wyłoniony w terminie późniejszym.

Z uwagi na skomplikowany i niestandardowy charakter zamówienia związany ze szczególnymi warunkami panującymi na miejscu jego wykonania oraz w jego otoczeniu, Zamawiający zaleca, aby *Nadzór Inwestorski* dokładnie i szczegółowo zapoznali się z warunkami związanymi z realizacją zamówienia, w szczególności dokonali wizji lokalnej obiektów, w których zostaną wykonane prace konserwatorskie i roboty budowlane oraz ich otoczenia. Dokonanie wizji lokalnej ma na celu zapoznanie *Nadzór Inwestorski* z ryzykiem towarzyszącymi realizacji przedmiotowego zamówienia, bezwzględnie wpływającymi na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. W sprawie ustalenia terminu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z osobą do kontaktu, wyznaczoną poniżej.

Zamawiający zaznacza, że prace konserwatorskie i roboty budowlane będą trwały w okresie normalnego użytkowania kościoła i w czasie uroczystości kościelnych wykonawca nie będzie mógł wykonywać zadań zleconych w ramach niniejszego postępowania. Informacje o terminach uroczystości kościelnych Wykonawca będzie informowany na bieżąco, jednak nie później niż na 5 dni roboczych przed uroczystością.

Dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich, decyzje i pozwolenia, a także specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót została udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego (bazylika-nysa.pl) w zakładce Parafia – Projekty, jako załącznik 7 i 8 do zapytania ofertowego na usługi wykonania prac konserwatorskich i robót budowlanych z dnia 28.11.2017 r.

VI. MONITORING

1. *Nadzór inwestorski* będzie zobowiązany do zapewnienia systematycznego monitorowania przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji Projektu przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych, konserwatorskich.
2. *Nadzór inwestorski* raz w miesiącu będzie przekazywał Zamawiającemu informacje z postępu realizacji robót w formie protokołu. Podpisanie trzech kolejnych protokołów miesięcznych przez Zamawiającego będzie warunkiem do wystawienia faktury.

VII. DZIAŁANIA INFORMACYJNE

Nadzór inwestorski będzie odpowiedzialny za informowanie wszystkich zaangażowanych stron o źródłach współfinansowania inwestycji oraz zapewni oznaczenia zgodnie z wytycznymi POLIŚ 2014-202 przekazanymi od Zamawiającego.

VIII. PERSONEL NADZORU INWESTORSKIEGO

1. *Nadzór inwestorski* dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić doświadczonych, wysoko wykwalifikowanych specjalistów – inżynierów branżowych zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego we wszystkich branżach, w których będą realizowane prace, w szczególności zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego, prawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zgodzie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzjami Wojewódzkiego Opolskiego Konserwatora Zabytków oraz uzgodnieniami, opiniami, postanowieniami i decyzjami warunkującymi prawidłową realizację zamierzenia.
2. Specjaliści mogą nie wyczerpywać wymagań dla rzetelnego wypełniania zobowiązań Nadzoru inwestorskiego i winni być traktowani, jako minimalne wymogi Zamawiającego stawiane w trakcie realizacji umowy. *Nadzór inwestorski* powinien dostarczyć swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wdrożenia umowy i wykonania kontraktu na roboty budowlane, instalacyjne, konserwatorskie (w szczególności: dodatkowi inspektorzy danej lub innej branży, uprawniony geodeta, ekspert ppoż.). *Nadzór inwestorski* uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełniania zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji Projektu. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w kwocie ryczałtowej oferty Nadzoru inwestorskiego.
3. Podczas nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty, wynikającej w szczególności z choroby lub urlopu, *Nadzór inwestorski* ma obowiązek zapewnić natychmiastowe zastępstwo krótkoterminowe spełniające wymagania określone jak dla personelu wykonawcy w danej specjalności, na okres założonej nieobecności specjalisty, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie każdorazowo zaproponowane na piśmie do akceptacji przez Zamawiającego.
4. *Nadzór inwestorski* przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania aktualnie opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności



cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i związanej z realizacją przedmiotu zamówienia – pełnieniem funkcji Nadzoru inwestorskiego (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na kwotę nie niższą niż 100 000 zł.

IX. OFERTY CZĘŚCIOWE I WSPÓLNE WYKONAWSTWO

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z uwagi na skomplikowany charakter inwestycji.

X. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przewidziany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót. Umowny termin zakończenia robót zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą robót upływa dnia 30 listopada 2020 r.

Planowany termin wykonania **prac konserwatorskich** (konserwacja obrazu Hansa Dürera „Matka Boska z Dzieciątkiem i Czternastu Świętych Wspomożycieli”) nie przekroczy terminu 30 listopada 2020 r.

2. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz z innych przyczyn wymienionych w projekcie umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez podmioty realizujące roboty budowlane, instalacyjne, konserwatorskie.

XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - wiedzy i doświadczenia zespołu, który miałby brać udział w realizacji.
2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - nie podlegają wykluczeniu.



XIII. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. Wiedza i doświadczenie

1.1. Zamawiający wymaga spełnienia łącznie:

- a. wykazanie co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego lub pełnienia funkcji kierownika budowy przy realizacji robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości zamówienia/zamówień ogółem co najmniej 500 000 PLN brutto i wykonanej/yh w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- b. wykazanie co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego lub pełnienia funkcji kierownika budowy przy realizacji robót budowlanych w zakresie remontu lub przebudowy dachu budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości zamówienia/zamówień ogółem co najmniej 500 000 PLN brutto i wykonanej/yh w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

1.2. Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych usług winien być załączony do oferty. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, bądź oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu wykazanych usług ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane.

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

2.1. Wymagane jest dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. *Nadzór inwestorski* zobowiązany ma wykazać co najmniej następujących Specjalistów:

- a) **Koordynator Nadzoru inwestorskiego / Inspektor Nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Kwalifikacje i umiejętności: wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 poz. 1725), potwierdzone opłaconym obowiązkowym ubezpieczeniem.

Ogólne doświadczenie zawodowe: wykazanie co najmniej 5 letniego doświadczenia zawodowego w budownictwie.

Szczególne doświadczenie zawodowe: minimum 5 lat doświadczenia zawodowego tj. uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, w tym co najmniej przez 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonywanych usług powinny być załączone do oferty.

b) Inspektor Nadzoru inwestorskiego – w specjalności instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ogólne doświadczenie zawodowe: wykazanie co najmniej 5 letniego doświadczenia zawodowego w budownictwie.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonywanych usług powinny być załączone do oferty.

c) Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego

Kwalifikacje i umiejętności: wykształcenie i doświadczenie określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), tzn. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Ogólne doświadczenie zawodowe: wykazanie co najmniej 5 letniego doświadczenia zawodowego w budownictwie.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonywanych usług powinny być załączone do oferty.

2.2. Zamawiający przewiduje możliwość łączenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w różnych specjalnościach pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymogów dla poszczególnych funkcji. Zamawiający przewiduje funkcję Koordynatora Nadzoru inwestorskiego.

2.3. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw



członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2016 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

- 2.4. Gdziekolwiek mowa o doświadczeniu zawodowym należy przez to rozumieć okres pełnienia sprecyzowanych dla poszczególnych osób funkcji od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania oferty.

3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wymagane jest posiadanie ubezpieczenia (aktualnie opłacona składka polisy) od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000 PLN lub jej równowartość w innych walutach (należy przyjąć kurs z dnia składania oferty) oraz złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania projektu.

4. Wymagane jest złożenie Oświadczenia, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik A oraz sporządzenie formularzy wg wzorców stanowiących załączniki B, C, D.

5. Nie podleganie wykluczeniu

Dokumenty stanowiące potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia:

- Wymagane jest załączenie do oferty aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Wymagane jest załączenie do oferty aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że ubiegający się o przedmiot zamówienia zwany dalej Nadzorem inwestorskim nie zalega z opłacaniem podatków.
- Wymagane jest załączenie do oferty aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Nadzór inwestorski nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

XIV. WYKLUCZENIA

- Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Wykonawcy będzie jednoznacznie z odrzuceniem złożonej przez niego oferty. Wykluczone zostaną również podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązania kapitałowe, bądź osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.



3. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonywującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Nadzorem Inwestorskim, polegające na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. Wykonawca spełni warunek dotyczący braku powiązań kapitałowych i osobowych, jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie o braku powiązań z Wykonawcami (na etapie oceny ofert).

XV. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka przy Bazylice św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki w Nysie
pl. Katedralny 7, 48-300 Nysa, Polska
E-mail: kancelaria@bazylika-nysa.pl

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim *Nadzorem inwestorskim*, którym przekazano zapytanie ofertowe. Zapytanie ofertowe wraz ze zmianami ublicznione zostanie również w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich.

XVI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z NADZOREM INWESTORSKIM

Osobą uprawnioną do kontaktów z *Nadzorem inwestorskim* jest:
Pan Dominik Majda, e-mail: kancelaria@bazylika-nysa.pl

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Nadzór inwestorski pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.



XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Przygotowanie oferty:

- a. Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- b. Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz formularz oferty.
- c. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, muszą być podpisane przez Nadzór inwestorski w taki sposób aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętą).
- d. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
- e. Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Nadzór inwestorski.
- f. Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Nadzoru inwestorskiego z datą poświadczenia.
- g. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Nadzór inwestorski lub osobę uprawnioną, opatrzone datą i czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczętą, dopuszcza się złożenie powyższych dokumentów poświadczonych przez notariusza.
- h. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Nadzór inwestorski.

2. Opakowanie oferty:

- a. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
- b. Koperta musi zostać opatrzona – imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu i faksu *Nadzoru inwestorskiego*; dopuszcza się odcisk stempla lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego oraz napisem: „Pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja i Renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych””.

3. Zmiana i wycofanie:

- a. *Nadzór inwestorski* może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.
- b. Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, opieczątowane i dostarczone w zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.



XIX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy przesłać/składać w terminie **do dnia 24.04.2018 r. do godz. 12:00** na adres Zamawiającego podany na stronie tytułowej niniejszej zapytania ofertowego. Decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi po terminie ich składania w siedzibie Zamawiającego.

XX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt. *Nadzór inwestorski* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy, w szczególności, gdy wykonanie usługi ulegnie wydłużeniu lub niezbędne będą prace dodatkowe lub zamiennie.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie *Nadzór inwestorski* z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego VAT należy do obowiązków *Nadzoru inwestorskiego*, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez *Nadzór inwestorski* stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
4. Cena przedstawiona przez *Nadzór inwestorski* w ofercie nie może być niższa niż koszty własne *Nadzoru inwestorskiego*, wynikające z kalkulacji ceny.
5. *Nadzór inwestorski* musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż *Nadzór inwestorski* podejmuje się wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

XXII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:



- oferta co do treści spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że *Nadzór inwestorski* spełnia warunki formalne określone w zapytaniu ofertowym;
 - złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
 - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
2. Oferta niespełniająca wymagań zostanie odrzucona.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnienia i uzupełniania złożonych ofert. Przy czym złożone na wezwanie Zamawiającego wyjaśnienia lub/i uzupełnienia nie mogą prowadzić do zmiany oferty.

3. Kryterium oceny ofert:

a. CENA

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość 100 punktów.

Pozostałe oferty zostaną przeliczone wg poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = (\text{cena brutto oferty minimalnej} / \text{cena brutto badanej oferty}) * 100$$

4. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. *Nadzór inwestorski*, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.
5. Zamawiający ma prawo do niepodpisania umowy w sytuacji, gdy cena jest rażąco niska. W przypadku ceny rażąco niskiej (odbiegającej w sposób znaczący od szacunkowej wartości zamówienia tj. niższej, o co najmniej 30% od szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług) Zamawiający zwróci się do *Nadzoru inwestorskiego* o udzielenie dodatkowych wyjaśnień, w celu uzyskania potwierdzenia należytego wykonania zamówienia za podaną kwotę.

XXIII. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie i bez podania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkie *Nadzory inwestorskie*, które:
 - a. ubiegały się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - b. złożyły oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;
3. Zamawiający podpisze umowę z *Nadzorem inwestorskim*, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba, że Zamawiający unieważni postępowanie.



4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia *Nadzory inwestorskie*, które złożyły oferty o:
 - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania *Nadzoru inwestorskiego*, którego ofert wybrano;
 - b. *Nadzory inwestorskie*, których oferty zostały odrzucone.
5. *Nadzór inwestorski*, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
6. Termin i miejsce podpisania umowy:
 - a. *Nadzór inwestorski*, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt b,
 - b. jeżeli *Nadzór inwestorski*, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.



XXIV. DODATKOWE POSTANOWIENIA

Postępowanie ofertowe nie podlega przepisom prawo zamówień publicznych i prowadzone jest na zasadach określonych przez Zamawiającego oraz przez wytyczne dotyczące realizacji projektów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Załączniki:

- Zał. A – Oświadczenie
- Zał. B – Wykaz Osób
- Zał. C – Wykaz wykonywanych usług
- Zał. D – Formularz Oferty
- Zał. nr 2 – Projekt Umowy

Podpisano dnia: 9.10.2018



Seal text: Gmina Miejska Nysa, 1998, 1998, Katedra św. Jakuba, przy Bazylice św. Jakuba, Nysa



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik A

....., dnia2018 r.
(miejscowość)

.....
(Nazwa i adres Nadzoru inwestorskiego)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż *Nadzór inwestorski*:

- a. Posiada wiedzę i doświadczenie,
- b. Dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- c. Jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia,
- d. Nie podlega wykluczeniu.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)



Załącznik B

....., dnia.....2018 r.
(miejsowość)

.....
(Nazwa i adres Nadzoru inwestorskiego)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA
Zespół specjalistów

l.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Numer posiadanych uprawnień, data ich wydania	Podstawa do dysponowania osobą
1.		Koordinator Nadzoru Inwestorskiego Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
2.		Inspektor Nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)			
3.		Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego			

W rubryce „wykształcenie i doświadczenie zawodowe” należy wykazać spełnianie przez poszczególnych specjalistów warunków stawianych im w zapytaniu ofertowym.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

....., dnia2018 r.
(miejscowość)

.....
(Nazwa i adres Nadzoru inwestorskiego)

WYKAZ WYKONYWANYCH USŁUG

Oświadczamy, że wykonałem następujące usługi:

l.p.	Nazwa usługi	Przedmiot usługi wraz z jej krótkim opisem oraz wartością zamówienia*	Data wykonania		Odbiorca/Inwestor (nazwa, adres, nr. telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy
			Początek (data)	Zakończenie (data)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

* Przedmiot i opis wykonywanych usług powinien być tak przedstawiony, by umożliwić Zamawiającemu ocenę wymagań.

Do wskazanych w tabeli wykonywanych usług należy załączyć dowody ich realizacji w formie oświadczeń.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)



Załącznik D

....., dnia2018 r.
(miejscowość)

OFERTA

Nazwa i adres *Nadzoru inwestorskiego*:

.....
.....

Tel./faks:

.....

email:

.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **Pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego dla realizacji Projektu: „Rewitalizacja i Renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych”**, składamy niniejszą ofertę.

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia, proponujemy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena netto: zł.

słownie:

podatek VAT: zł.

słownie:

cena brutto: zł.

słownie:

2. Oświadczamy, że:

- Zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
- Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje w terminie umożliwiającym złożenie kompletnej oferty.
- Pozostajemy związani złożoną ofertą przez 60 dni liczone wraz z upływem terminu składania ofert.
- Zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

.....
.....

.....

(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)