



WZÓR UMOWY

**Załącznik nr 2 do
zapytania ofertowego**

Umowa nr / 2021

zawarta w dniu pomiędzy
Parafią Rzymskokatolicką przy Bazylice św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki
w Nysie, pl. Katedralny 7, kod pocztowy 48-300 Nysa
NIP 753-105-44-98, REGON 040073226
reprezentowaną przez:
ks. Mikołaja Mroza – Proboszcza Parafii
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
NIP: Regon:
KRS:

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta na warunkach określonych w dokumentacji do zapytania ofertowego oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy. Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy stanowiąc jej integralną część. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie o nazwie: **„Wykonanie i montaż 21 szt. tablic informacyjnych w Bazylice św. Jakuba w Nysie”** co stanowi „przedmiot umowy”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, został określony w opisie przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego i obejmuje w szczególności dostawę i montaż 21 szt. tablic informacyjnych wykonanych ze szkła hartowanego przy kaplicach w Bazylice.
3. Szczegółowo zakres przedmiotu umowy określono w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego,
4. Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek Bazyliki na czas montażu tablic informacyjnych przez Wykonawcę nie będzie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania wykonywanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kościoła.
5. Zadanie realizowane jest w ramach realizacji Projektu pod nazwą: „Rewitalizacja i renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych” realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu



Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

6. Wykonawca w trakcie realizacji zadania oraz usuwania usterek obowiązany jest:

- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania w miejscu realizacji zadania;
- 2) podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych lub innych skutków wynikających z własnego działania bądź zaniechania.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy oraz że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:

- 1)
- 2)
- 3)

§ 3

Przedstawicielami Wykonawcy są:

- 1)
- 2)
- 3)

§ 4

2. Termin wykonania *przedmiotu umowy* ustala się do dnia: **16.08.2021 r.**

2. Potwierdzeniem dotrzymania terminu wykonania umowy jest protokół odbioru stwierdzający bezusterkowe wykonanie *przedmiotu umowy*.

§ 5

Udostępnienie Bazyliki do wykonywania prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

§ 6

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego.

2. Termin wykonania *przedmiotu umowy* uznaje się za dotrzymany, jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany najpóźniej w tym dniu.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 w formie pisemnej lub ustnej. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem wykonania całego *przedmiotu umowy* określonego w § 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku braku zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przyjmuje się, że Zamawiający przystąpi do odbioru w dniu, w którym upływa termin wykonania *przedmiotu umowy*.

5. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do wyznaczonego przez niego

terminu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie *przedmiotu umowy* zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* zażąda usunięcia wady poprzez wykonanie *przedmiotu umowy* po raz drugi.

8. *Zamawiający* przystąpi do sprawdzenia, czy stwierdzone podczas odbioru wady zostały usunięte, wyłącznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia go przez *Wykonawcę* o usunięciu wad.

§ 7

1. Wartość brutto *przedmiotu umowy* wynosi PLN [słownie złotych:].
2. Za wykonanie *przedmiotu umowy* *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją *przedmiotu umowy*, w tym ryzyko *Wykonawcy* z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją *przedmiotu umowy*, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. *Wykonawca* oświadcza, że zakres *przedmiotu zamówienia* określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. *Zamawiający* wyklucza możliwość powoływania się przez *Wykonawcę* na niezrozumienie zakresu oraz treści *przedmiotu umowy* jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. *Wykonawca* potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu *przedmiotu umowy* nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W uzasadnionych przypadkach *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu dostawy, co nie jest rozumiane jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji *Wykonawca* otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście zrealizowanego zadania. Zmniejszenie zakresu nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie stosownego oświadczenia woli *Zamawiającego* na piśmie.

§ 8

Zamawiający nie będzie udzielał *Wykonawcy* zaliczek na poczet realizacji *przedmiotu umowy*.

§ 9

2. *Wykonawca* wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu stwierdzającego bezusterkowe wykonanie *przedmiotu umowy*.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. Należność za wykonaną usługę będzie uregulowana z konta *Zamawiającego* w formie przelewu na rachunek *Wykonawcy* o nr
5. *Wykonawca* oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 4, został przez niego założony i służy obsłudze finansowej *Wykonawcy*.
6. *Zamawiający* nie dopuszcza płatności przejściowej.
7. Płatność końcowa nastąpi po końcowym bezusterkowym protokole odbioru. Do tej płatności *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć dowód zapłaty rozliczający w całości wynagrodzenie podwykonawcy.

§ 10

2. *Wykonawca* oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP:
3. *Zamawiający* oświadcza, że płatnikiem faktur VAT jest Parafia **Rzymskokatolicką przy Bazylice św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki** w Nysie, pl. Katedralny 7 która posiada nr NIP: 753-105-44-98.



§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) *Wykonawca*, z przyczyn od niego zależnych nie podjął realizacji w ciągu dwóch tygodni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji zadania,
 - 2) *Wykonawca*, z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację zadania na okres dłuższy niż jeden tydzień.

§ 12

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu *przedmiotu umowy*: w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wykonania *przedmiotu umowy*,
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego: w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego,
4. *Zamawiający*, na żądanie *Wykonawcy*, zapłaci za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do egzekwowania kar umownych z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

§ 13

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wbudowanych urządzeń lub wykonanych prac z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi 2 lata. Rękojmią za wady lub usterki obejmuje oprócz materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową również wykonane prace związane z rozmieszczeniem i instalacją.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz urządzenia, a także wykonane prace), na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wbudowane urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych prac i wbudowanych urządzeń.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka jest awarią/stwarza



niebezpieczeństwo. W przypadku gdy ze względów technicznych / technologicznych usunięcie awarii/usterki stwarzającej niebezpieczeństwo ww. Terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.
7. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko w przypadkach określonych w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, chyba że w treści umowy stwierdzono inaczej.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 15

2. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłana faksem lub pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw,
4. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla *Zamawiającego* Sąd.

§ 16

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla *Zamawiającego* i 1 dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA