

SZACOWANA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA POWYŻEJ PROGÓW UNIJNYCH TJ.  
POWYŻEJ RÓWNOWARTOŚCI W PLN 209 000,00 EURO

Nysa, dnia 28.11.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH GOTYCKIEJ BAZYLIKI PW. ŚW. JAKUBA STARSZEGO APOSTOŁA I ŚW. AGNIESZKI W NYSIE

#### I. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka przy Bazylice św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki  
w Nysie  
pl. Katedralny 7,  
48-300 Nysa,  
<http://www.bazylika-nysa.pl/>  
email: [kancelaria@bazylika-nysa.pl](mailto:kancelaria@bazylika-nysa.pl)  
NIP: 753-105-44-98  
REGON: 040073226

#### II. Podstawa prawna

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego w ramach projektu realizowane jest w sposób zapewniający w szczególności zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, w szczególności w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020* (zwanymi w dalszej części Wytycznymi) z dnia 7 lipca 2017 r. (syg. MR/H 2014-2010/23(3)07/2-17.)

#### III. Informacje o Zamawiającym

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki w Nysie.
2. Archidiecezja Katowicka, Diecezja Opolska.
3. Osobą uprawnioną do reprezentowania Parafii jest ks. Prałat Mikołaj Mróz.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

#### **IV. Informacja o projekcie**

1. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja i Renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych”, umowa nr POIS.08.01.00-00-1060/16 z dnia 28.04.2017 r. współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Osi Priorytetowej VIII *Ochrona dziedzictwa narodowego i rozwoju zasobów kultury*, Działania 8.1 *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*.
2. Całkowity koszt projektu wynosi: 20.767.403,77 zł w tym dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości: 17.610.473,20 zł. Projekt polega na rewitalizacji i renowacji gotyckiej Bazyliki św. Jakuba St. Apostoła i św. Agnieszki w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych. Zespół Bazyliki wraz z dzwonnica zaliczany jest do najcenniejszych zabytków Polski i w 2011 roku został uznany za Pomnik Historii. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (dach wraz z udostępnieniem do zwiedzania, elewacje, sklepienia nawy głównej i naw bocznych) oraz prac konserwatorskich elewacji, sklepień nawy głównej i naw bocznych.

#### **V. Przedmiot zamówienia**

1. W przedmiot zamówienia wlicza się remont dachu głównego bazyliki i dachów kaplic bocznych, remont i konserwacja elewacji, remont sklepień nawy głównej i naw bocznych.
2. Przedmiot zapytania ofertowego określa:
  - a) Projekt budowlany autorstwa Witolda Pluty z dnia 21.01.2013 r.; „Remont dachów bazyliki i kaplic bocznych, remont i konserwacja elewacji, remont sklepień naw”.
  - b) Decyzja nr 48/13 z dnia 25.01.2013 Starosty Nyskiego na; „Remont dachów bazyliki i kaplic bocznych oraz elewacji i sklepień naw Bazyliki p.w. św. Jakuba ST. i św. Agnieszki w Nysie, Plac Katedralny 7 (działka nr 6 ark. m. 23)”.
  - c) Program prac konserwatorskich dotyczący elewacji Bazyliki św. Jakuba St. Apostoła i św. Agnieszki w Nysie autorstwa mgr Doroty Gryczewskiej.
  - d) Pozwolenie konserwatorskie nr 781/N/12 z dnia 11.12.2012 r. w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na kompleksowej konserwacji elewacji kościoła wraz z remontem dachu i wymianą pokrycia dachowego, konserwacją tynków sklepień oraz przeprowadzeniem badań konserwatorskich w kościele parafialnym pw. Św. Jakuba w Nysie (Bazylika Mniejsza pw. Św. Jakuba i św. Agnieszki) zlokalizowanym przy Placu Katedralnym 7 w Nysie, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej.: 172/55 decyzją z dnia 28.09.1955 r.
  - e) Pozwolenie konserwatorskie nr 409/N/2016 z dnia 22.06.2016 r. w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie ciągów komunikacyjnych na strychu kościoła parafialnego pw. Św. Jakuba i św. Agnieszki w Nysie (Bazylika Mniejsza pw. Św. Jakuba i św. Agnieszki) zlokalizowanego przy Placu Katedralnym 7 w Nysie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej.: 172/55 decyzją z dnia 28.09.1955 r.



- f) Projekt wykonawczy remontu elewacji Bazyliki św. Jakuba St. Apostoła i św. Agnieszki w Nysie, październik 2017 r.
- g) Projekt wykonawczy remontu sklepień nawy głównej i naw bocznych Bazyliki św. Jakuba St. Apostoła i św. Agnieszki w Nysie, październik 2017 r.
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- i) Przedmiary robót.

**Uwaga:** załączony przedmiar robót jest elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty.

Prace związane z remontem więźby i wymianą poszycia dachowego na Bazylice zostały rozpoczęte w 2015 roku w ramach realizacji projektu „Remont więźby i wymiana części poszycia dachowego na prezbiterium kościoła”. W 2016 roku kontynuowano roboty dzięki pozyskanej dotacji na dofinansowanie zadania pod nazwą wymiana poszycia dachowego na dachach kościoła. Projekty te zostały zrealizowane z udziałem środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Dziedzictwo Kulturowe. W ramach wykonanych prac wykonano wymianę około 40% pokrycia dachowego dachu głównego oraz prace przy sygnaturze.

Zakres projektu dotyczy w całości gotyckiej Bazyliki. Realizacja projektu obejmuje roboty budowlane, prace remontowe dachów Bazyliki i dachów kaplic bocznych, remont i konserwację sklepień nawy głównej i naw bocznych i elewacji. Wewnątrz Bazyliki prace konserwatorskie i roboty budowlane obejmować będą sklepienia nawy głównej oraz naw bocznych. Planowane są prace konserwatorskie i remontowe całej powierzchni elewacji kościoła. Zostaną również przeprowadzone prace budowlane związane z udostępnieniem dachu dla ruchu turystycznego, co wiąże się z koniecznością przeprowadzenia robót budowlanych związanych z budową ciągów komunikacyjnych i podestów na strychu.

Prace przy cennym zabytku wpisanym do rejestru oraz uznanym za Pomnik Historii wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej – budowlanej i wykonawczej oraz programu prac konserwatorskich. W czasie realizacji inwestycji zapewniony będzie nadzór autorski i inwestorski.

Obecny stan zachowania wskazanych do renowacji elementów konstrukcyjnych Bazyliki jest zły i przyczynia się do niszczenia substancji zabytkowej. Zły stan techniczny występuję w obszarze dachu głównego i dachów bocznych, elewacji, sklepień, co doprowadza do zalewania wodą i prowadzi do korozji i degradacji murów. Zły stan techniczny zagraża zdrowiu i życiu użytkowników obiektu. Niejednokrotnie miały miejsce wypadki z udziałem pojazdów uszkodzonych przez obluźowane dachówki.

### 3. Uwarunkowania szczególne:

- a) Z uwagi na walory architektoniczne obiektu, prace objęte zamówieniem kwalifikuje się do specjalistycznych prac renowacyjnych z dziedziny budownictwa konserwatorskiego.
- b) Roboty budowlane i konserwatorskie będą prowadzone na obiekcie czynnym i użytkowanym i z tego względu nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie Bazyliki. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przestrzegania ciszy w trakcie mszy i innych uroczystości organizowanych w Bazylice. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie placu budowy w



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

taki sposób, aby ograniczyć do minimum przedostawanie się kurzu i pyłu do wnętrza Bazyliki. Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie robót w niedzielę i w dni świąteczne.

- c) Zamawiający przekazuje Wykonawcy w ramach placu budowy teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
- d) Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych, ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.
- e) Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce podłączenia do instalacji elektrycznej i miejsce poboru wody. Wykonawca zainstaluje szafkę elektryczną z podlicznikiem oraz wodomierz w celu rozliczenia zużycia energii elektrycznej i wody.
- f) Zamawiający wymaga sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- g) Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonania estetycznego ogrodzenia terenu budowy, zabezpieczenia budowy przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować oraz doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w rejonie prowadzonych prac.
- i) Wszelkie elementy, które będą stanowić rekonstrukcję powinny podlegać akceptacji przed zamontowaniem.

#### 4. Zakres prac do wykonania:

- a) remont dachu głównego bazyliki i dachów kaplic bocznych,
- b) remont i konserwacja elewacji,
- c) remont i konserwacja sklepień nawy głównej i naw bocznych,
- d) wykonanie ciągów komunikacyjnych na strychu kościoła wraz z niezbędną infrastrukturą.

Z uwagi na skomplikowany charakter zamówienia Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z warunkami związanymi z realizacją zamówienia, w szczególności dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym mają być wykonywane roboty budowlane i prace konserwatorskie oraz ich otoczenia. Dokonanie wizji lokalnej ma na celu zapoznanie się Wykonawcy z warunkami miejsca realizacji zamówienia, potencjalnymi trudnościami i ryzykiem towarzyszącym realizacji przedmiotowego zamówienia. W sprawie ustalenia terminu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z osobą wyznaczoną do kontaktu w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w dokumentacji projektowej, a w przypadku wątpliwości z materiałów ustalonych podczas porad, zaakceptowanych przez Zamawiającego i Konserwatora Wojewódzkiego Zabytków (jeśli będzie taka potrzeba).

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały



spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.** Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

#### **VI. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy:**

1. Wszyscy Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących danego zamówienia publicznego i żaden wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny.
2. **Zamawiający udostępnia pełną dokumentację projektową zawierającą szczegółowy opis wskazanego w punkcie V przedmiotu zamówienia: programy prac konserwatorskich, projekty budowlane, decyzje administracyjne, przedmiary.**
3. Pełna dokumentacja dostępna jest pod linkiem: [www.bazylika-nysa.pl](http://www.bazylika-nysa.pl)
4. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o umowę zawartą między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu maksymalnie 10 dni roboczych liczonych od dnia wezwania przez Zamawiającego Wykonawcy do podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
  - a) kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).
  - b) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w ww. terminie.

6. **Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2020 r.**
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postawień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru dostawcy, w następującym zakresie:
  - a. zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia;
  - b. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy (np. konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych);
  - c. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
  - d. zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy:
    - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Zamawiający informuje, że w przypadku dokonania zmiany planowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia (wskazanego w punkcie 6) konieczna jest zmiana w harmonogramie realizacji projektu, o którym mowa w punkcie 5.
9. Za nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, np. z tytułu opóźnień z winy wykonawcy, nieprawidłowej realizacji zamówienia publicznego, niekompletnego wykonania zamówienia publicznego (w tym nieprzestrzeganie warunków gwarancji) stosowane są kary, które zostaną wskazane w umowę zawartej z Wykonawcą, w szczególności:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany przedmiot zamówienia określonego w szczegółowym kosztorysie ofertowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu realizacji danego przedmiotu zamówienia wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany przedmiot zamówienia określonego w szczegółowym kosztorysie ofertowym, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia.



10. Zgodnie z brzmieniem rozdziału 6, podrozdziału 6.5, pkt. 8 lit e Wytycznych istnieje możliwość udzielania Wykonawcy usług, robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym ze względu na wyjątkową sytuację nie leżącą po stronie Zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia i nie można zachować terminów określonych w sekcji 6.5.2 Wytycznych.
11. Zgodnie z brzmieniem rozdziału 6, podrozdziału 6.5, pkt.8, lit h Wytycznych: istnieje możliwość udzielania Wykonawcy wyłonionemu w trybie konkurencyjności zamówień uzupełniających, w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
12. Przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie jest zalecane do sporządzenia oferty i możliwe po uprzednim umówieniu jej terminu poprzez przesyłanie prośby na adres e-mailowy: [kancelaria@bazylika-nysa.pl](mailto:kancelaria@bazylika-nysa.pl)
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia co najmniej **5-letniej gwarancji** prawidłowego wykonania prac (liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag).
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia osób wykonujących następujące czynności: 2 osoby roboty kamieniarskie, 1 osobę do montażu rusztowań, 2 osoby dekarские oraz 5 osób tynkarzy.

**Kody CPV:**

- 92522100-6 – Usługi ochrony obiektów historycznych
- 92522000-6 – Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych;
- 92522200-8 – Usługi ochrony budynków historycznych;
- 45212360-7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych;
- 45453100-8 – Roboty renowacyjne;
- 45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów;
- 45212350-4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
- 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
- 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie;
- 45452000-0 – Zewnętrzne czyszczenie budynków;
- 45451000-3 – Dekorowanie;
- 45451100-4 – Zdobienie;
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45454000-4 – Prace restrukturyzacyjne.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1.1. Posiadania **uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 1.2. Posiadania **wiedzy i doświadczenia** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia;

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przy:

- a. realizacji co najmniej 1 roboty polegającej na wykonaniu robót budowlano-konserwatorskich obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 3.500.000 zł brutto,
- b. realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wymianie części konstrukcji istniejącej więźby dachowej i pokrycia z dachówki ceramicznej wykonanej w czynnym obiekcie, tj. ogólnodostępnym w trakcie prowadzonych robót, o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto,
- c. realizacji co najmniej 1 roboty budowlano-konserwatorskiej remontu/konserwacji elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000 zł. brutto,
- d. realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na remoncie, wymianie elementów kamiennych w budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 500.000 zł brutto,
- e. realizacji co najmniej 1 roboty polegającej na montażu rusztowań w ilości nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup> w jednym miejscu i wysokości rusztowania powyżej 50 m,
- f. realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wzmacnianiu sklepień ceglanych o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup> w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków wykonanych na kwotę co najmniej 500.000 zł brutto.

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych robót winny być załączone do oferty. Należy je zestawić w załączniku nr 4 – wykaz robót budowlanych / konserwatorskich i usług (prac konserwatorskich). Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, bądź oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu wykazanych robót ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania roboty bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnienia wszystkich powyższych warunków, przy czym warunki te mogą być spełnione łącznie w ramach jednego zamówienia lub kilku odrębnych zamówień.

1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

**a. kierownik budowy**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą posiadającą:

- uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od co najmniej 10 lat, posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz spełniać wymogi określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), tj. przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnić funkcję kierownika budowy minimum 2 robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Łączna wartość wyżej wymienionych robót budowlanych musi wynosić co najmniej 2 000 000 zł brutto.

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych robót winny być załączone do oferty. Należy je zestawić w załączniku nr 5 – wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.

**b. kierownik robót**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą pełniącą:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, funkcję kierownika robót minimum 1 roboty budowlanej prowadzonej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków polegającej na wzmocnieniu sklepień ceglanych o powierzchni sklepień min. 500 m<sup>2</sup>,
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, funkcję kierownika robót minimum 1 roboty budowlanej prowadzonej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków polegającej na wymianie części konstrukcji istniejącej więźby dachowej i pokrycia z dachówki ceramicznej.

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych robót winny być załączone do oferty. Należy je zestawić w załączniku nr 5 – wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.

### **c. kierownik prac konserwatorskich**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą posiadającą dyplom konserwatora dzieł sztuki w dziedzinie elementów architektonicznych ceramicznych i kamiennych i przedstawi referencje lub inne dokumenty poświadczające minimum 15 letnie doświadczenie zawodowe dotyczące nadzorowania inwestycji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o łącznej wartości nadzorowanych robót na kwotę minimum 6 000 000 zł.

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych robót winny być załączone do oferty. Należy je zestawić w załączniku nr 5 – wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.

- d. dysponuje co najmniej dwoma osobami przewidzianymi do wykonywania prac kamieniarskich posiadającymi co najmniej tytuł Mistrza kamieniarza i min. 15 letnie doświadczenie w zakresie wykonywania prac kamieniarskich.
- e. dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do montażu rusztowań, posiadającą uprawnienia do montażu rusztowań wydanych przez Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, lub innego organu uprawnionego do wydania stosownych uprawnień oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w montażu rusztowań.

Należy wykazać w załączniku nr 5 – wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.

#### **Zamawiający przewiduje możliwość łączenia funkcji kierownika budowy i kierowników robót w różnych specjalnościach pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymogów dla poszczególnych funkcji.**

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

#### **1.4. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

- a. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 8 000 000 zł.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:**



Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej swym zakresem cały przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej 8 000 000 zł. na jeden wypadek ubezpieczeniowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

- b. posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 zł.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł.

- c. posiadanie minimalnego rocznego obrotu powyżej 5 000 000 zł za okres 3 ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres oraz w roku bieżącym do 30 czerwca osiągnął przychód powyżej 2 500 000 zł.

**Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca złoży do oferty:**

a) sprawozdania finansowe albo ich części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania finansowego, innych dokumentów określających obroty – za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres oraz w roku bieżącym do dnia 30 czerwca włącznie, oraz

b) aktualnego na dzień złożenia oświadczenia Wykonawcy o rocznym obrocie Wykonawcy za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy za ten okres oraz w roku bieżącym do dnia 30 czerwca włącznie.

**2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- nie podlegają wykluczeniu;

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

- a. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd



zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

- b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3.000 złotych;
- d. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 zł;
- e. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- f. jest powiązany osobowo lub kapitałowo.

Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- 2.1. Wykonawca spełni warunek dotyczący braku powiązań kapitałowych i osobowych, jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie o braku powiązań z Wykonawcami (na etapie oceny ofert).
- 2.2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 1 mogą być spełnione łącznie.
- 2.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub



ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 2.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2.5. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 2.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału.
- 2.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu trzeciego, na zasoby którego powołuje się Wykonawca, nie będą potwierdzały spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub będą zachodziły wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa powyżej.

**Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.**

#### **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

1. Odpowiednio wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie VII.2 zapytania ofertowego, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej),
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie



spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie VII.2. zapytania ofertowego,

4. Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – w celu wykazania braku podstawy do wykluczenia określonej w punkcie VII.2. zapytania ofertowego,
5. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii), podpisane przez osobę figurującą we właściwym dokumencie rejestrowym (lub innym dokumencie), jako posiadającą uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik),
6. Wykaz wykonanych robót budowlano-konserwatorskich i usług odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie VII.1.2. niniejszego zapytania ofertowego, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te i usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te i usługi zostały wykonane należycie i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej.

Dowodami, o których mowa powyżej, są w szczególności referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Wzór wykazu robót budowlanych / konserwatorskich i usług (prac konserwatorskich) stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

7. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osoby spełniające wymagania określone w punktach VII.1.3. zapytania ofertowego, z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych tych osób, ich doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego - wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.



8. Dokument potwierdzający zawarte ubezpieczenie zgodnie z wymogami punktu VII. 1.4. zapytania ofertowego.
9. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z wymogami punktu VII. 1.4. zapytania ofertowego.
10. Oświadczenia, sporządzone według wzoru stanowiącego załączniki nr 3 i 6.
11. W przypadku składania oferty wspólnej – pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawców składających ofertę wspólnie (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii).
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 2-4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy – wystawionym nie wcześniej niż w odpowiednich terminach określonych w punkcie 9 lit. a i b
13. Zobowiązanie lub inne dokumenty potwierdzające udostępnienie zasobów przez inne podmioty (jeżeli dotyczy), z których musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
  - a. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - c. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - d. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane i konserwatorskie, których wskazane zdolności dotyczą.

**Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie.**

## **IX. Opis kryteriów oraz sposób oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kategoriach.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

**Cena ofert brutto – 60%**

**Długość okresu gwarancji – 40%**

**A. Ceny ofert brutto (waga 60 %) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:**

$$C = \frac{c_n}{c_o} * 100 \text{ pkt} * 60\%, \quad \text{gdzie:}$$

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

C<sub>n</sub> – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert.

C<sub>o</sub> – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty.

**B. Długość okresu gwarancji (waga 40%):**

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium „długość okresu gwarancji” wynosi 40.

W kryterium „długość okresu gwarancji” zostanie zastosowany następujący sposób oceniania:

- minimalny oczekiwany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy,
- maksymalny oczekiwany okres gwarancji wynosi 120 miesięcy.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji powyżej 120 miesięcy oferta otrzyma liczbę punktów za maksymalnie 120 miesięcy gwarancji. Oferta z propozycją gwarancji poniżej 60 miesięcy zostanie odrzucona. Oferowane okresy gwarancji muszą być w cyklach 12 miesięcznych tj. 60, 72, 84, 96, 108 i 120 miesięcy. Punktacja przyznawana będzie w następujący sposób:

- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji 60 miesięcy oferta otrzyma – 0 pkt,
- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji 72 miesiące oferta otrzyma – 5 pkt,
- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji 84 miesiące oferta otrzyma – 10 pkt,
- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji 96 miesięcy oferta otrzyma – 20 pkt,
- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji 108 miesięcy oferta otrzyma – 30 pkt,
- w przypadku zaoferowania okresu gwarancji 120 miesięcy oferta otrzyma – 40 pkt.

Punkty za kryterium „długość okresu gwarancji” zostaną przyznane w skali punktowej na podstawie zaoferowanego okresu gwarancji w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

C. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta z największą ilością punktów z uwzględnieniem wag każdego kryterium i wyliczona wg wzoru:

$$O = C + G, \quad \text{gdzie:}$$

O – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „cena oferty brutto”.

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „długość okresu gwarancji”.

Ostateczną ocenę każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma liczby punktów przyznanych kryterium „długość okresu gwarancji” oraz liczby punktów przyznanych w kryterium „cena”. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać 100 pkt. Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

Jeżeli w wyniku złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty otrzymały taką samą ilość punktów.

Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli złożone zostały oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą. W sytuacji gdy wyłoniony Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
3. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę, upubliczniona w szczególności poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego i w Bazie konkurencyjności.

## **X. Termin składania ofert oraz związania ofertą**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Starszego Apostoła i Św. Agnieszki,  
pl. Katedralny 7,  
48-300 Nysa

**do dnia 2 stycznia 2018 r. do godziny 12:00**

Data złożenia oferty jest dzień i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.

4. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. dnia 2 stycznia 2018 r.

5. Zamawiający odrzuci ofertę:

- a) złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania, tj. Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w punkcie VI.2 zapytania ofertowego, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub który nie wniósł wadium w wyznaczonym terminie,
- b) sprzeczną z treścią zapytania ofertowego,
- c) zawierającą omyłki, których nie można poprawić,
- d) zawierającą rażąco niską cenę,
- e) nie obejmującą całości przedmiotu zamówienia.

## **XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym w formie pisemnej w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Oferta oraz załączniki do niej muszą być podpisane przez osobę, lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczęciami imiennymi. Ponadto, wszystkie strony oferty powinny być parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
3. Ewentualne poprawki winny być umieszczane czytelnie oraz opatrzone podpisem co najmniej jednej z osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

4. Do oferty należy dołączyć wszystkie niezbędne dokumenty/oświadczenia w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Brak któregośkolwiek z dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odrzuceniem oferty
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
9. Zaleca się zszycie, zbindowanie, oprawienie lub złożenie oferty w formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.
10. Wykonawca ma możliwość wycofania oferty przed terminem składania ofert. W celu wycofania oferty Wykonawca jest zobligowany do złożenia oświadczenia zawierającego wolę wycofania oferty podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Do oświadczenia należy więc obligatoryjnie załączyć umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (np. aktualny wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
11. Dokumenty, o których mowa w podpunkcie 10 muszą zostać dostarczone na adres Zamawiającego wskazany w ust. 1.
12. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy drogą pocztową lub przekazana do odbioru osobistego w siedzibie Zamawiającego.
13. Wykonawca ma możliwość wprowadzenia zmian do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Wprowadzenie zmian następuje zgodnie z procedurą określoną w sposobie przygotowania i złożenia oferty, określonej w niniejszym punkcie tj. zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu, z dodatkową adnotacją: **ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY.**
14. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w opakowaniu np. w zamkniętej kopercie, lub zastosować inny rodzaj zabezpieczenia oferty uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem, oznaczyć nazwą Wykonawcy z adresem, oraz zapisem: „Oferta dotycząca zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich w ramach projektu **„Rewitalizacja i renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych.**”

## **XII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych)
  - a. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
    - pieniądzu;
    - poręczeniach bankowych;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

b. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:

51 1020 3714 0000 4502 0357 5842

c. Za skuteczny termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego tj. otrzymania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego przelewu przed upływem terminu (daty i godziny) składania ofert.

d. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, oryginał dokumentu należy załączyć do oferty, a kopię złożyć przed upływem terminu składania ofert w kancelarii Parafii Rzymskokatolicka św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki w Nysie, pl. Katedralny 7, 48-300 Nysa.

e. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:

- 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wszystkich Współwykonawców lub lidera konsorcjum, jeżeli jest upoważniony do wniesienia wadium w imieniu Współwykonawców), Beneficjenta (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
- 2) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- 3) Kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) Termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
- 5) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
  - 5.1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 5.2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5.3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5.4) w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punkcie VII zapytania ofertowego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył tych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie XVI.7 lit. b) zapytania ofertowego, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

2. Określa się następujące zasady zwrotu i zatrzymania wadium:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

- a. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- d. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- e. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, o których mowa w punkcie VII zapytania ofertowego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył tych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie XVI.7 lit. b) zapytania ofertowego, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

### **XIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści zapytania**

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Dominik Majda, e-mail: kancelaria@bazylika-nysa.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując ją wyłącznie na adres e-mail wskazany w podpunkcie 1.
3. Mając na uwadze konieczność zapewnienia Wykonawcom w szczególności równego dostępu do informacji nie dopuszcza się możliwości udzielania wyjaśnień drogą telefoniczną lub osobiście.
4. Termin składania prośby o wyjaśnienie treści upływa dnia **27 grudnia 2017 r.**

5. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na wpływające zapytania w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia upływu terminu składania prośby o wyjaśnienie treści zapytania.
6. Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia Zamawiającego lub modyfikację treści zapytania będą stanowiły integralną część niniejszego zapytania ofertowego oraz zostaną upublicznione w szczególności poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego i w Bazie konkurencyjności.
7. Zamawiający oświadcza, że wszyscy potencjalni Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących przedmiotowego zamówienia publicznego i żaden Wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny.

#### **XIV. Udzielenie zamówienia lub jego unieważnienie**

Zamawiający udzieli w formie pisemnej zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności w sytuacji, gdy wystąpią następujące przykładowe przesłanki:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- 1) odwołania postępowania w każdym czasie;
- 2) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
- 3) unieważnienia postępowania, zarówno przed, jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.

W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze, jak też nie przysługuje zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.



## **XV. Postanowienia końcowe**

1. Oferta nie podlega zwrotowi.
2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
4. Zamawiający w toku oceny ofert jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych o czym informuje Wykonawcę oraz ma możliwość wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punkcie XI podpunkcie 5, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie XI podpunkcie 5, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia wyznaczając 5-dniowy termin na ich uzupełnienie. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży pełnych wyjaśnień lub nie uzupełni braków w wyznaczonym terminie.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki i dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W związku z tym, do oferty należy obligatoryjnie załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (np. wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania.
7. Zamawiający ma prawo do niepodpisania umowy w sytuacji, gdy cena jest rażąco niska. W przypadku ceny rażąco niskiej (odbiegającej w sposób znaczący od szacunkowej wartości zamówienia tj. niższej o co najmniej 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług). Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie dodatkowych wyjaśnień, w celu uzyskania potwierdzenia należytego wykonania zamówienia za podaną kwotę.
8. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego upubliczniając zmianę na właściwych stronach w tym stronie internetowej Zamawiającego.
10. W sprawach nieregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

## **XVI. Załączniki**

1. załącznik nr 1 – formularz oferty
2. załącznik nr 2 – wzór umowy
3. załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu
4. załącznik nr 4 – wykaz robót budowlanych / konserwatorskich i usług
5. załącznik nr 5 – wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym
6. załącznik nr 6 – wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby
7. załącznik nr 7 – dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich, decyzje
8. załącznik nr 8 – przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

*Robertson dnia 28. XI. 2017.*



*[Handwritten signature]*