Fundusze Europejskie Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa nr ..... / 2021

zawarta w dniu ..... pomiędzy
Parafią Rzymskokatolicką przy Bazylice św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki w Nysie, pl. Katedralny 7, kod pocztowy 48-300 Nysa
NIP 753-105-44-98, REGON 040073226
reprezentowaną przez:
ks. Mikołaja Mroza – Proboszcza Parafii
zwaną dalej „Zamawiającym",

a:
.....
NIP: ..... Regon: .....
KRS: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą".

Umowa zostaje zawarta na warunkach określonych w dokumentacji do zapytania ofertowego oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy. Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy stanowiąc jej integralną część. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie o nazwie: ***„Montaż systemu nagłośnienia i ekranu LED w Bazylice św. Jakuba w Nysie"*** co stanowi *„przedmiot umowy"*.
2. Zakres rzeczowy *przedmiotu umowy*, został określony w opisie przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego i obejmuje w szczególności:
1) dostawę sprzętu systemu nagłośnienia i ekranu LED wraz z instalacją w Bazylice,
2) zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości *przedmiotu umowy*,
3) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego kościoła, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas montażu,
4) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych,
5) sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowo zakres dostawy (w tym ilość i rodzaj urządzeń) wraz z rozmieszczeniem i instalacją określono **w załączniku nr 6** do zapytania ofertowego,
4. Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek Bazyliki na czas rozmieszczenia i instalacji dostarczonych urządzeń przez Wykonawcę nie będzie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania wykonywanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem

bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kościołów. Teren, na którym prowadzone będą prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zostanie na koszt Wykonawcy należycie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

5. Zadanie realizowane jest w ramach realizacji Projektu pod nazwą: „Rewitalizacja i renowacja gotyckiej Bazyliki św. Jakuba w Nysie w celu podniesienia walorów turystycznych i kulturowych" realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

6. *Wykonawca* w trakcie realizacji zadania oraz usuwania usterek obowiązany jest:

1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania w miejscu realizacji zadania;
2) podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych lub innych skutków wynikających z własnego działania bądź zaniechania.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, oraz że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* są:

1) .....
2) .....
3) .....

§ 3

Przedstawicielami *Wykonawcy są*:

1) .....
2) .....
3) .....

§ 4

1. Termin wykonania *przedmiotu umowy* ustala się do dnia: .... .08.2021 r.

2. Potwierdzeniem dotrzymania terminu wykonania umowy jest protokół odbioru stwierdzający bezusterkowe wykonanie *przedmiotu umowy*.

§ 5

1. Wymagania dodatkowe:

1) Zamawiający wymaga aby dostarczane urządzenia i materiały były fabrycznie nowe, bez wad ukrytych,
2) System nagłaśniający i ekran LED musi być wykonany „pod klucz" bez konieczności instalowania jakichkolwiek dodatkowych urządzeń bądź wykonywania dodatkowych prac w celu jego uruchomienia i eksploatacji,
3) Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania, uruchomienia, wdrożenia całego dostarczonego systemu wraz z testami i odbiorami,
4) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów w Bazylice, nie będących przedmiotem prac związanych z instalacją przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania,
6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich zasad eksploatacji

urządzeń oraz instrukcji obsługi w języku polskim,

7) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyczyszczenia miejsc, w których były prowadzone prace w Bazylice, tak by obiekt nadawał się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,

8) Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym,

9) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemu nagłaśniającego i ekranu LED.

§ 6

Udostępnienie Bazyliki do wykonywania prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

§ 7

1. *Zamawiający* będzie dokonywał odbioru końcowego wykonanego *przedmiotu umowy*.
2. Termin wykonania *przedmiotu umowy* uznaje się za dotrzymany, jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany najpóźniej w tym dniu.
3. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 w formie pisemnej lub ustnej wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej na 1 dzień przed terminem wykonania całego *przedmiotu umowy* określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku braku zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przyjmuje się, że *Zamawiający* przystąpi do odbioru w dniu, w którym upływa termin wykonania *przedmiotu umowy*.
5. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do wyznaczonego przez niego terminu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie *przedmiotu umowy* zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* zażąda usunięcia wady poprzez wykonanie *przedmiotu umowy* po raz drugi.
8. *Zamawiający* przystąpi do sprawdzenia, czy stwierdzone podczas odbioru wady zostały usunięte, wyłącznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia go przez *Wykonawcę* o usunięciu wad.

§ 8

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo przeprowadzenia na własny koszt wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowych parametrów technicznych materiałów, urządzeń i całego *przedmiotu umowy* ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W przypadku niespełnienia założeń wymaganych przez *Zamawiającego*, koszty przeprowadzenia badania zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

§ 9

1. Wartość brutto *przedmiotu umowy* wynosi ..... PLN [słownie złotych: .....].
2. Za wykonanie *przedmiotu umowy Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub

mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W uzasadnionych przypadkach *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu dostawy, co nie jest rozumiane jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji *Wykonawca* otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście zrealizowanego zadania. Zmniejszenie zakresu nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie stosownego oświadczenia woli *Zamawiającego* na piśmie.

§ 10

Zamawiający nie będzie udzielał *Wykonawcy* zaliczek na poczet realizacji *przedmiotu umowy.*

§ 11

1. *Wykonawca* wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* w terminie do ..... dni od daty otrzymania faktury.
3. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. Należność za wykonaną usługę będzie uregulowana z konta *Zamawiającego* w formie przelewu na rachunek *Wykonawcy* o nr .....
5. *Wykonawca* oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 4, został przez niego założony i służy obsłudze finansowej *Wykonawcy.*
6. Zamawiający nie dopuszcza płatności przejściowej.
7. Płatność końcowa nastąpi po końcowym bezusterkowym protokole odbioru. Do tej płatności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowód zapłaty rozliczający w całości wynagrodzenie podwykonawcy.

§ 12

2. *Wykonawca* oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP: .....
3. *Zamawiający* oświadcza, że płatnikiem faktur VAT jest Parafia **Rzymskokatolicką przy Bazylice św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki** w Nysie, pl. Katedralny 7 która posiada nr NIP: 753-105-44-98.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
   1) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie podjął realizacji w ciągu trzech dni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji zadania,
   2) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację zadania na okres dłuższy niż trzy dni.

§ 14

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu *przedmiotu umowy:* w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto

za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wykonania *przedmiotu umowy*,

2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego: w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego.

4. *Zamawiający,* na żądanie *Wykonawcy,* zapłaci za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do egzekwowania kar umownych z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

§ 15

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wbudowanych urządzeń lub wykonanych prac z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki jest równy okresowi gwarancji i wynosi .... miesięcy. Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową również wykonane prace związane z rozmieszczeniem i instalacją.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz urządzenia, a także wykonane prace), na okres .... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wbudowane urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych prac i wbudowanych urządzeń.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka jest awarią/stwarza niebezpieczeństwo. W przypadku gdy ze względów technicznych / technologicznych usunięcie awarii/usterki stwarzającej niebezpieczeństwo ww. Terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.
7. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.

8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania urządzeń i instalacji do końca okresu jej obowiązywania.
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 16

1. Nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, chyba że w treści umowy stwierdzono inaczej.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 17

2. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłana faksem lub pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw,
4. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla *Zamawiającego* Sąd.

§ 18

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla *Zamawiającego* i 1 dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**